

A - Průvodní zpráva

Zateplení provozní budovy

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace,
Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín



V Hodoníně: 01/2017
Vypracoval: Ing. Koliba

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

Místo stavby: Hodonín
Městský úřad: Hodonín
Stavební úřad: Hodonín
Parc. č.: 1732/52, st. 2698/1, st. 2698/5, 1732/13, 1732/1, 4784
k. ú.: Hodonín
Šířka objektu: 27,43 m
Délka objektu: 43,48 m
Výška objektu: 11,20 m

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín
Majitel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Dodavatel: Stavba bude provedena dodavatelsky.

A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572
Hlavní projektant: Ing. Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572

A2. Seznam vstupních podkladů

Výchozí podklady pro projekt:

- katastrální mapa
- požadavky investora
- zaměření na místě samém

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Budova se nachází v areálu nemocnice TGM Hodonín ležící v severovýchodní části města. Objekt je situován v severovýchodní části areálu nemocnice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená budova se nachází na pozemcích 1732/52, st. 2698/1, st. 2698/5, 1732/13, 1732/1, 4784 ležících v intravilánu města. Jedná se o provozní budovu, která je přistavěna ke stávajícím objektům areálu nemocnice.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

U stavby jsou dodrženy požadavky na vzájemné odstupy staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Objekt se nenachází území, které by bylo chráněno podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).

Podle platného územního plánu obce se objekt nachází:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
- je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
- se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě)
- nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
- nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
- neomezí hlavní funkci
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
- neomezí hlavní funkci

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Lze konstatovat, že řešený objekt je v souladu s hlavním využitím plochy, tudíž je i v souladu s platným ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné výjimky a související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

1732/52, st. 2698/1, st. 2698/5, 1732/13 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín
1732/1, 4784 - Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín – bude doložen souhlas

A4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt sestává ze tří částí – jednopodlažní, dvoupodlažní a třípodlažní. Třípodlažní část řešené budovy slouží jako kuchyně a jídelna v 1NP, ve 2NP probíhá výstavba administrativních prostor a ve 3NP je technická místnost, strojovna VZT a sklad. Ve dvoupodlažní části budovy se v 1NP nachází místnost pro zemřelé, chodba a kancelář dietní sestry. Ve 2NP rovněž probíhá výstavba administrativy a v jednopodlažní části budovy jsou sklady prádla.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektově je stavba navržena tak, aby splňovala obecně technické požadavky na výstavbu. Veškeré materiály použité při výstavbě splňují podmínky pro ně stanovené ČSN, popřípadě mají prohlášení o shodě. Tímto je zaručeno, že objekt při běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky, uvedené v § 156 zák. č. 183/2006 Sb. Řešený objekt byl projektován dle platných standardů norem ČSN a v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V době odevzdání projektové dokumentace byla již stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury zapracována do projektu.

Objekt není bezbariérově přístupný.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Řešený objekt respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Místo - Hodonín

Parc. č. - 1732/52, st. 2698/1, st. 2698/5, 1732/13, 1732/1, 4784

k. ú. - Hodonín

Nadzemní podlaží - 3

Podzemní podlaží - 0

Zastavěná plocha objektu – 846,89 m²

Obestavěný prostor objektu - 7891,13 m³

Počet uživatelů/pracovníků - navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení počtů zaměstnanců a uživatelů objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot - stávající, nedojde k navýšení.

Hospodaření s dešťovou vodou - stávající, dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Stavba bude řešena jako zateplená s odpory jednotlivých konstrukcí splňujícími normové limity pro danou konstrukci, objekt je zařazen do tř. energetické náročnosti budov C.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba plánovaného objektu není vázána na žádnou související a podmiňující stavbu či jiné

opatření. Předpokládaná lhůta výstavby je cca 6 měsíců. Postup výstavby je daný navrženým způsobem snížení energetické náročnosti budovy a je závislý na datu vydání stavebního povolení a na nabytí právní moci správního rozhodnutí.

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná výše nákladů – 7 650 000,- Kč

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, v objektu se nenachází technologická zařízení.

Technická zařízení budovy: 2x plynový kotel AGG Prestige 120kW, 1x zásobník teplé vody o objemu 840 l ohříván plynovými kotli, klimatizační jednotky a vzduchotechnika.